

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ din _____,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. _____

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6), alin. (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 alin. (1) și alin. (2), art. 362 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, cu nr. cadastral 336709, Tarla 83, Parcela A 920/5, în suprafață de 60.008 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOCONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 1- 55.682 mp – nr. cad. 364021 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 2- 4326 mp – nr. cad 364022 extravilan

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____ din _____ 2023

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 20115/2023 depusă de către domnul Mihali Toader, la Primăria Municipiului Arad prin care solicită îndreptarea erorii materiale săvârșite în cadrul Lucrărilor de Cadastru Sistematic la nivel de sectoare cadastrale, finalizate în anul 2013, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOCONS SRL în vederea asigurării suprafeței de 55 682 mp, fiind diferența de suprafață necesară înscrierii suprafeței de 59.911 aferentă CF 300579 Arad cu Nr. Topografic 6201/a, proprietate a domnului Mihali Toader, intabulat cu drept de proprietate, dobândit prin convenție în anul 2002.

p.PRIMAR
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, în suprafață de 60.008 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC TOPOCONS SRL.

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona cartierului Gai.

Dezlipirea acestui imobil este necesară pentru îndreptarea erorii materiale săvârșite în cadrul Lucrărilor de Cadastru Sistematic la nivel de sectoare cadastrale, finalizate în anul 2013, în vederea asigurării suprafeței de 55 682 mp, fiind diferența de suprafață necesară înscrierii suprafeței de 59.911 aferentă CF 300579 Arad cu Nr. Topografic 6201/a, proprietate a domnului Mihali Toader, intabulat cu drept de proprietate, dobândit prin convenție în anul 2002.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 336709 Arad, cu nr. cadastral 336709, Tarla 83, Parcela A 920/5, în suprafață de 60.008 mp, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC TOPOCONS SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 1- 55.682 mp – nr. cad. 364021 extravilan,
- Lotul 2- Tarla 83, Parcela A 920/5 - LOT 2- 4326 mp – nr. cad 364022 extravilan

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Consilier juridic
Florina STAN